

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219677

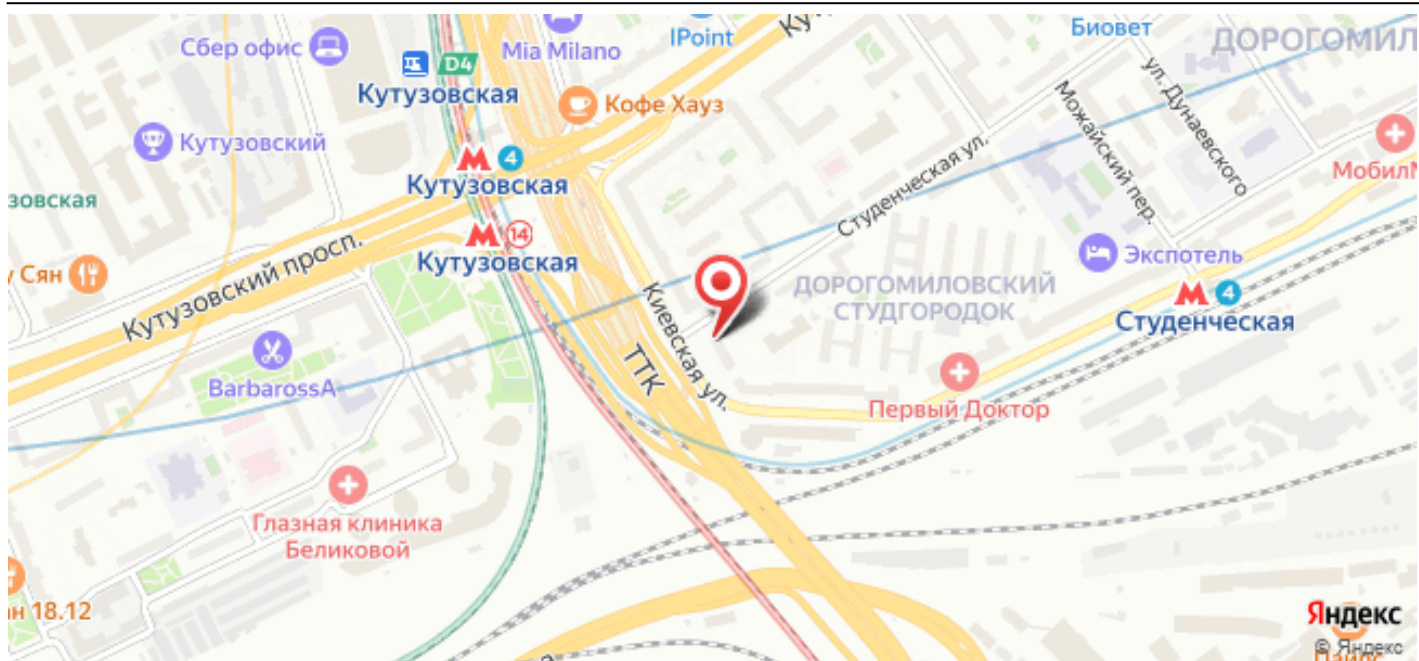
РОССИЯ, МОСКВА, СТУДЕНЧЕСКАЯ УЛИЦА, 39

Сдается помещение свободного назначения
350 000 рублей

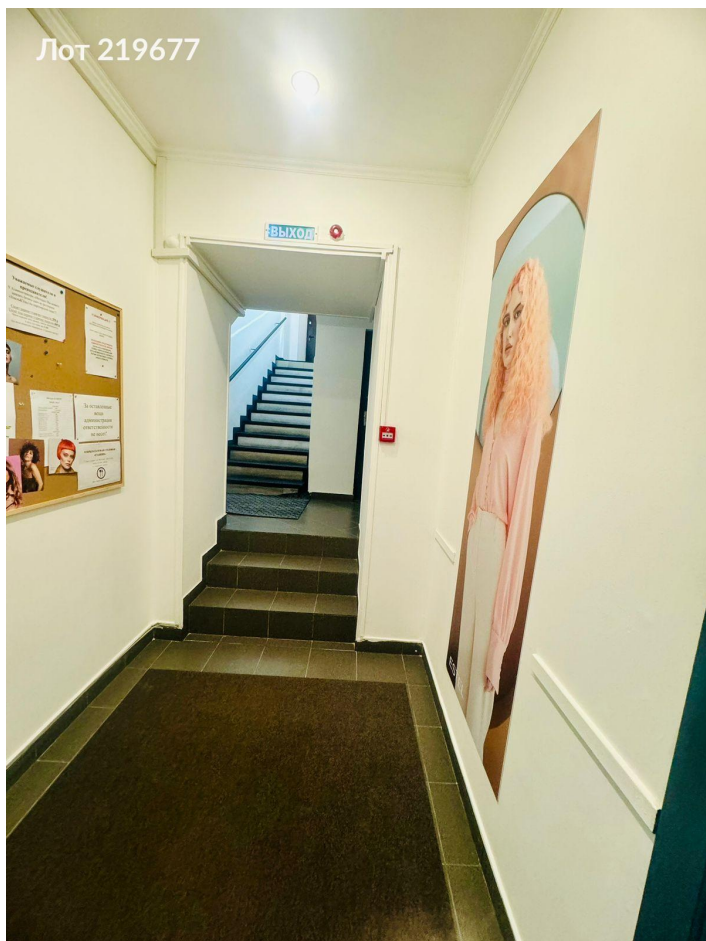
Предлагаем вашему вниманию коммерческую недвижимость, расположенную по адресу: Москва, Студенческая улица, 39, подъезд 3. Объект находится в отличной локации, всего в четырех минутах пешком от станции метро Кутузовская. Это позволяет обеспечить высокий поток клиентов и удобство для сотрудников. Вход в помещение осуществляется отдельно со двора, что добавляет приватности и удобства. Помещение имеет площадь 260 м² с высотой потолков 3 метра. Внутреннее пространство укомплектовано необходимой мебелью, также установлены современные системы отопления и вентиляции. На территории объекта предусмотрены четыре мокрые точки. Рядом с объектом расположены популярные места и инфраструктура, что создает дополнительные преимущества для ведения бизнеса. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение: салон красоты, парикмахерская, фотостудия, школа, офис, шоурум, арендный бизнес, галерея, интернет магазин, йога, клиентский офис, пункт выдачи, рабочий кабинет, свободное назначение, спортивный зал, студия танцев, услуги, учебный центр, фото студия

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный со двора
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Кутузовская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	4 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	-1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	5	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	260 м²	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Мебель	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2025-05-19 10:22:17



Лот 219677



Лот 219677



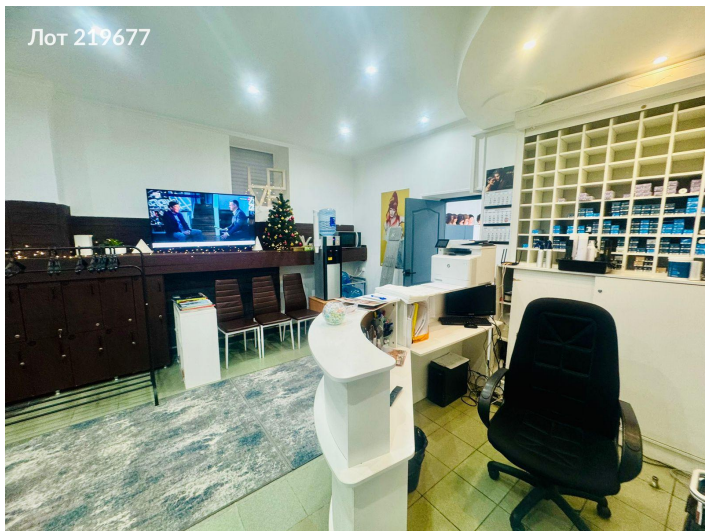
Лот 219677



Лот 219677



Лот 219677



Лот 219677



Лот 219677



Лот 219677



